

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE BLOCCO SPOGLIATOI E RISTRUTTURAZIONE PALESTRA VIA LEONARDO DA VINCI.**

Facendo seguito alla nota del 19.01.2016 e vista la nota del RUP del 03.02.2016 nella quale si richiede una relazione esplicativa che illustri sotto il profilo tecnico-economico le soluzioni progettuali conformi alle disposizioni del CONI e sostenibili con le risorse previste con il progetto preliminare, da sottoporre alle scelte dell'Amministrazione Comunale per le decisioni del caso, si riportano sinteticamente di seguito alcune considerazioni.

Come già indicato nella suddetta nota del 19.01.2016, le previsioni del progetto preliminare per i servizi igienici esistenti e per il nuovo blocco spogliatoi non sono in grado di soddisfare i requisiti tecnici richiesti dal CONI.

In base alle relative norme per l'impiantistica sportiva attualmente in vigore e ai colloqui intercorsi con il CONI, il blocco servizi igienici esistente e il nuovo corpo di fabbrica atto ad ospitare gli spogliatoi dovranno infatti essere provvisti delle seguenti dotazioni minime:

- n. 2 spogliatoi per i giudici di gara (2+2 utenti) opportunamente separati e completi di servizi igienici e docce accessibili per i diversamente abili;
- n. 2 spogliatoi per gli atleti (12+12 utenti), completi di docce e servizi igienici, anch'essi accessibili per i diversamente abili;
- n. 1 locale deposito per le attrezzature sportive.

Dal momento che le dotazioni richieste comportano una ridefinizione interna dei servizi igienici esistenti e un sostanziale aumento delle dimensioni del nuovo blocco spogliatoi con conseguente incremento dei costi di realizzazione rispetto a quanto previsto nel progetto preliminare, salvo eventuale disponibilità di ulteriori somme, si rende necessaria una rimodulazione degli interventi ipotizzati.

In ogni caso, per le caratteristiche dell'impianto sportivo, il livello di attività consigliato è quello per attività non agonistiche (Livello 1).

In base a quanto argomentato sopra, si illustrano le seguenti ipotesi alternative:

IPOTESI N.1:

Manutenzione straordinaria del locale servizi esistente e realizzazione del nuovo blocco spogliatoi, limitando peraltro alcuni componenti impiantistici, rimandando così ad un futuro intervento il rifacimento della membrana di copertura della palestra, le sistemazioni esterne e il completamento degli impianti.

La manutenzione straordinaria dei servizi igienici esistenti comprenderà la modifica delle partizioni interne per ottenere n.2 ambienti da adibire a spogliatoi per i giudici di gara, opportunamente separati e accessibili da due ingressi distinti e serviti da bagni completi di wc, lavabo e doccia, fruibili anche dai soggetti diversamente abili.

Il nuovo blocco spogliatoi per gli atleti, sarà dimensionato per un massimo di n. 12 utenti per squadra, secondo lo standard di 1,60 mq/utente, ciascuno con annessi due servizi igienici, di cui uno accessibile per i portatori di handicap e un locale con n.3 docce; un locale da adibirsi a deposito.

L'incremento volumetrico rispetto al progetto approvato sarebbe di ~ 108,00 mc.

Stima di spesa..... ~ € 180.000,00

IPOSTESI N.2:

Manutenzione straordinaria dei servizi igienici esistenti comprendente la modifica delle partizioni interne per ottenere n.2 ambienti da adibire a spogliatoi per i giudici di gara, opportunamente separati e accessibili da due ingressi distinti e serviti da bagni completi di wc, lavabo e doccia, fruibili anche dai soggetti diversamente abili.

Manutenzione straordinaria della palestra, comprendente sostituzione della doppia membrana di copertura in tessuto PES/PVC colore bianco con laccatura acrilica, rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione interna con corpi illuminanti a led che consentiranno un notevole risparmio energetico.

Realizzazione di nuova pavimentazione sportiva vinilica antisdrucciolo, opportunamente posata sul supporto esistente già predisposto, pulito e trattato meccanicamente, compreso rifacimento delle tracciature del campo polivalente (pallavolo, pallacanestro, calcio a 5).

L'ipotesi di inserire un campo di pallamano prevista nel progetto preliminare, non appare realizzabile in virtù delle dimensioni insufficienti del campo da gioco.

Si evidenzia inoltre che è stata confermata la necessità da parte del CONI di dotare la palestra di spogliatoi idonei, pertanto se l'Amministrazione ritiene di proseguire con l'ipotesi n.2 e quindi non intende realizzare contestualmente il nuovo blocco spogliatoi, è comunque stato richiesto di indicare in relazione tecnica la disponibilità di altri ambienti esistenti nelle immediate vicinanze che possano assolvere alle relative funzioni sino alla realizzazione di quelli nuovi.

Stima di spesa.....- € 180.000,00

Distinti saluti.

Cagliari li 08.02.2016

\_\_\_\_\_  
(Dott.Ing. David Pintus)